

ACT ADIȚIONAL NR.2/ ____ .2019
La Contractul de închiriere nr.1231/10.03.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA PESAC**, cu sediul în Pesac, nr.360, Județul Timiș, telefon/fax: 0256-382888, având Codul Unic de Identificare 23062754, cont deschis la Trezoreria Sânnicolau Mare: RO26TREZ62721E300900xxxx, reprezentată legal prin primar TOMA CORNEL – *în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art.63 alin.4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală – republicată, modificată și completată, în baza Încheierii nr.585/23.06.2016 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare* – în calitate de **PROPRIETAR-locator** și

2. Domnul **CIOCA VIOREL-PETRU**, cu exploatarea în localitatea Pesac, nr. 694, județul Timiș, având CNP 1630130353940, identificat prin act de identitate C.I. seria TZ nr. 499617 eliberat de S.P.C.L.E.P. Pesac la data de 26.02.2019, înscris în RNE având cod de exploatare RO 1581270023, telefon 0256-382842, în calitate de **CHIRIAȘ-locatar**,

de comun acord, convin asupra modificării Contractului de închiriere înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1231/10.03.2015, după cum urmează:

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

1. Se modifică *obiectul contractului*, respectiv **art.II (pct.1 și pct.II) din contractul de închiriere nr.1231/10.03.2015**, precum și **Anexa nr.2** la contractul de închiriere, în sensul că se modifică suprafața închiriată de **6,75 ha** prin diminuarea acesteia cu parcela Pș 931 în suprafață de 0,30 ha (3.000 mp), rămânând astfel o suprafață închiriată totală de **6,45 ha**, conform schiței ce reprezintă **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezentul act adițional.
2. Parcela Pș 931 în suprafață de 0,30 ha va fi predată de către chiriaș proprietarului pe bază de proces verbal de predare-primire, conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezentul act adițional.
3. De menționat faptul că, în urma operațiunii de intabulare a parcelei **Pș 931** a rezultat **cartea funciară nr.401889 Pesac** cu o suprafață totală măsurată de **0,2592 ha** (2.592 mp), care va rămâne în administrarea și la dispoziția Consiliului Local Pesac.

III. TOATE CELELALTE CLAUCHE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PESAC SUB NR.1231/10.03.2015 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Pesac, azi ____ .2019.

PROPRIETAR,
COMUNA PESAC
prin
CONSILIUL LOCAL PESAC
reprezentat de **Primar,**
TOMA CORNEL

Secretar comună,
DUMITRAȘ ANGELICA

CHIRIAȘ,
CIOCA VIOREL-PETRU
